



CITTÀ DI CASELLE TORINESE

Prot.

22839/2025
Da 02/09/2025

Sindaco

Alla C.a. del Consigliere Endrio Milano

Oggetto: Risposta a interrogazione scritta ad OGGETTO "Case CIT interventi necessari e cittadini che non ottengono risposte dalle istituzioni"

Gentile Consigliere,

Preliminarmente, desidero precisare che il complesso residenziale del CIT non è di proprietà comunale, anche se Caselle Ente è partecipato al CIT, che ne detiene sia la proprietà sia la gestione. Spetta infatti al CIT ogni incombenza, inclusa la manutenzione ordinaria e straordinaria.

In ogni caso, sentito in merito l'Ing. Paolo Toscano, Direttore del Consorzio Intercomunale Torinese, abbiamo ricevuto la seguente risposta:

"Il complesso condominiale CIT di Piazza Borsellino, Via Calcutta, Via Grassi è stato costruito a quota mediamente inferiore di 1 m rispetto al piano strada: questa circostanza genera problematiche in concomitanza di precipitazioni meteoriche sempre più intense.

Stante la scelta della stragrande maggioranza degli inquilini di non abbattere e ricostruire le abitazioni a una quota più alta, l'Amministrazione Consortile negli ultimi anni ha investito importanti risorse per migliorare gli edifici sotto diversi profili estetico, energetico e di mitigazione dei fenomeni di allagamento. Dal 2022 a oggi sono stati investiti oltre 15,5 milioni di euro!

L'attenzione degli Uffici per il quartiere è costante: in primavera, ad esempio, sono stati eseguiti interventi di distacco di elementi in cls segnalati dal Sig. Meola (non si comprende dunque perché Meola affermi di non avere contatti da oltre 1 anno con CIT).

Nell'autunno riprenderanno e si concluderanno i lavori di mitigazione idraulica, sospesi in attesa della redazione di una modifica progettuale."

Nel corso dell'anno ho personalmente effettuato diversi sopralluoghi presso il cantiere, uno dei quali effettuato durante il periodo estivo anche in presenza del Sig. Meola, al quale desidero esprimere un sincero ringraziamento per la dedizione e l'impegno dimostrati nel corso dei lavori.

Tuttavia, trattandosi di un'opera pubblica, è doveroso attenersi alle procedure burocratiche e alle decisioni assunte dai tecnici incaricati, le quali – pur talvolta risultando di difficile comprensione anche per il sottoscritto – devono essere rispettate nell'interesse della corretta esecuzione del progetto.

Considerato che il cantiere è ancora attivo e che il Comune sta contribuendo finanziariamente alla realizzazione di alcuni interventi, e preso atto che gli uffici tecnici



CITTÀ DI CASELLE TORINESE

Sindaco

comunali seguono costantemente l'evoluzione della situazione, si ritiene opportuno, prima di procedere con la richiesta di un'audizione pubblica o di un eventuale sopralluogo con i vertici del CIT – come da Lei proposto nell'interrogazione – attendere la ripresa dei lavori di mitigazione idraulica in corso. Solo allora sarà possibile avere un quadro completo e definitivo dello stato dell'opera e degli eventuali problemi residui.

Cordiali saluti

Caselle Torinese 02/09/2025

IL SINDACO

MARSAGLIA CAGNOLA GIUSEPPE