

Consiglio Comunale di Caselle Torinese

Gruppo Consigliare di Progetto Caselle 2027 – Lista Civica Progressista

Interrogazione n. 8/2023

Al signor Sindaco
del Comune di Caselle T.se
Giuseppe Marsaglia

INTERROGAZIONE presentata dal Gruppo Consiliare di Progetto Caselle 2027 ad
OGGETTO: **Università e avviso manifestazione interesse per censire immobili destinati a 52.500 posti letto**

PREMESSO CHE:

- È partita oggi la procedura per la mappatura degli immobili liberi che potranno essere destinati ad alloggi o residenze universitarie per raggiungere il target di 52.500 posti letto nell'ambito dell'attuazione della Riforma 1.7 della Missione 4, Componente 1 del Pnrr.
- Sul sito del Ministero dell'Università e della Ricerca è stato, infatti, pubblicato l'avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la messa a disposizione, su tutto il territorio nazionale, di immobili da convertire a studentati.
- Potranno presentare domanda, entro il giorno 11 luglio 2023, sia soggetti pubblici che privati. Una apposita commissione istituita dal MUR valuterà l'idoneità delle strutture.
- **Il MUR prevede le seguenti caratteristiche per gli immobili da valutare:**
 - a. devono essere nella piena ed esclusiva disponibilità attuale dei soggetti di cui all'articolo 2, ovvero, sono state avviate procedure di cessione della disponibilità coerenti con la finalità di residenzialità universitaria nei termini compatibili con la messa a disposizione delle stesse entro il 31 maggio 2026;
 - b. devono poter essere tempestivamente trasferiti, dai soggetti di cui all'articolo 2 al soggetto attuatore - qualora necessario, i diritti di godimento all'esito delle procedure di selezione degli Avvisi adottati dal Ministero dell'università e della ricerca, di cui all'articolo 3, comma 5;
 - c. devono consistere in un fabbricato cielo-terra o porzione di fabbricato o unità

immobiliare, con destinazione urbanistica coerente con le finalità dell'intervento, ovvero con possibilità di cambio di destinazione d'uso nei tempi compatibili con la finalità di messa a disposizione dei posti letto entro il 31 maggio 2026;

d. devono essere situati all'interno o in prossimità del territorio di comuni che ospitano sedi di una o più istituzioni universitarie statali e non statali, legalmente riconosciute, ivi compresi gli istituti superiori ad ordinamento speciale e le istituzioni dell'alta formazione artistica, musicale e coreutica, anche non statali, che devono risultare agevolmente raggiungibili;

e. devono permettere la realizzazione di alloggi o residenze universitarie per studenti delle istituzioni della formazione superiore per un numero di posti letto non inferiore a n. 20 (venti) unità, in coerenza con gli standard minimi qualitativi individuati dall'Allegato C del Decreto Ministeriale 27 dicembre 2022, n. 1437, con modalità e tempistiche compatibili con l'assegnazione dei medesimi alloggi agli studenti al più tardi entro il 31 maggio 2026.

CONSTATATO che:

- l'edificio del vecchio Baulino pare presentare le caratteristiche richieste dal bando del MUR.
- Questa potrebbe essere una grande opportunità di intercettare a favore di Caselle importanti fondi del PNRR, come è successo per i comuni a noi limitrofi.

Ai sensi dell'Art. 37 del regolamento con la presente interrogazione, per la quale si richiede risposta scritta da discutere la prossima seduta del Consiglio Comunale, si domanda a Codesta Amministrazione:

- se non ritiene di presentare, nel più breve tempo possibile, e comunque entro l'11 luglio, la domanda al MUR per trasformare il vecchio Baulino in residenza universitaria.
- Se non ritiene corretto fermare ogni altra decisione che riguarda il vecchio Baulino al fine di non privare Caselle di **questa grande opportunità**.

Cordiali saluti.

Caselle T.se, 12/05/2023

il Capogruppo Consiliare

Endrio dott. Milano